



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.158/2022

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 MARTIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 128/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.128/2022;
- Raportul de specialitate nr.450/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului ;
- Adresa SC ECOPRODUCT TUR SRL, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 20989/12.05.2021;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.;
- Extrasul de carte funciară nr. 660 Ferneziu, nr. topo 547/2/2;
- Extrasul de carte funciară nr. 193 Ferneziu, nr. topo 545/3/2, 561/1/2.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 1 și art. 6 din Legea nr. 119/1948 pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi;
- Art. 1 și art. 4 din H.G. nr. 834/1991;
- Art.36, alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate, nr. 449/2022;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 127/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață 1400 mp, identificat prin nr. topo. 545/3/3, 561/1/3 identificat prin C.F. 193 Ferneziu și nr. topo 547/2/3, identificat prin CF nr. 660 Ferneziu, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Barajului, identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 545/3/2, în suprafață de 3960 mp, nr. topo 561/1/2 în suprafață de 2890 mp și CF nr. 660 Ferneziu, nr. topo 547/2/2, în suprafață de 4504 mp, după cum urmează :

CF nr. 193 Ferneziu - nr. topo 545/3/3 în suprafață de 575 mp
 - nr. topo 545/3/4 în suprafață de 3385 mp
 - nr. topo 561/1/3 în suprafață de 752 mp
 - nr. topo 561/1/4 în suprafață de 2138 mp.

CF nr. 660 Ferneziu - nr. topo 547/2/3 în suprafață de 73 mp
 -nr. topo 547/2/4 în suprafață de 4431 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400mp, identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 545/3/3, 561/1/3 și CF nr. 660 Ferneziu, nr. topo 547/2/3, situat în Baia Mare, strada Barajului, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC ECOPRODUCT TUR SRL, Suciu de Sus nr. 730;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
 Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
 Jur. Lia Augustina Mureșan
 Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	1